



Zmluva o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a prenájme nebytového priestoru č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Centrum voľného času - Szabadidőközpont

Mostová 2, 946 03 Kolárovo

Štatutárny zástupca: PaedDr. László Kulich, riaditeľ CVČ  
IČO: 42335281

Nájomca: Kartai Adél – DANCE CLUB

Námestie hrdinov 759/12, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 52040135, DIČ: 2121119902

### Článok II.

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – Zrkadlová sála CVČ na adrese

Mostová 2, Kolárovo za účelom: **DANCE CLUB** od 01.01.2023 na dobu určitú do 30.06.2023

- streda: od 18,00 hod. do 19,30 hod.
- piatok: od 14,30 hod. do 15,30 hod.  
od 17,30 hod. do 21,30 hod.

### Článok III.

#### Cena nájomného

1. Podľa sadzobníka nájomného za prenájom zrkadlovej sále v CVČ Kolárovo:

**3,00 € na jednu hodinu.**

Sadzba nájomného obsahuje aj režijné výdavky.

**Cena nájomného** sa zvýší /aktualizuje sa/: v pomere zvyšovania cien energií v budove CVČ Kolárovo.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za každý rezervovaný termín.

#### Článok IV.

#### Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí prenajímateľovi vystavenú faktúru za prenájom nebytových priestorov v lehote splatnosti na účet prenajímateľa alebo v hotovosti.

#### Článok V.

#### Práva a povinnosti

1. Nájomca má právo vstúpiť do priestorov CVČ 5 min. pred začatím dohodnutého času.
2. Povinnosťou nájomcu je udržiavať čistotu a poriadok v zrkadlovej sále CVČ, tiež v šatni a v hygienických zariadeniach.
3. Povinnosťou nájomcu je dodržiavať platný prevádzkový poriadok zariadenia, zásady BOZP a OPP (dokumenty sú vyvesené na viditeľnom mieste).
4. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s prevádzkovým poriadkom zariadenia, zásadami BOZP a OPP.
5. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť zúčastnených osôb počas doby nájmu podľa článku č. 2 tejto zmluvy.
6. Nájomca vysporiada nároky zúčastnených osôb v súvislosti článkom č. 3 tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje po ukončení činnosti zamykať okná a vstupné dvere.
8. Nájomca má povinnosť opustiť priestory CVČ 10 min. po ukončení dohodnutého času.
9. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kľúčov zrkadlovej sály.

#### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch: 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

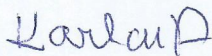
V Kolárove, dňa 30.12.2022

**KARTAI ADÉL DANCE CLUB**

Námestie Hrdinov 759/12, 946 14 Zemianska Oľča

IČO: 52 040 135

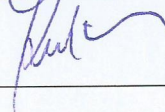
IBAN: SK 055200000000018261962



Kartai Adél

nájomca

Centrum voľného času  
Szabadidőközpont  
Mostová 2, 946 03 Kolárovo  
IČO: 42 335 281 /1/



PaedDr. László Kulich

prenajímateľ