



3/2023

Zmluva o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a prenájme nebytového priestoru č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Centrum voľného času - Szabadidőközpont

Mostová 2, 946 03 Kolárovo

Štatutárny zástupca: PaedDr. László Kulich, riaditeľ CVČ

IČO: 42335281

Nájomca: Last Blues Band

Zastúpený : Domján Adam

Dlhá 23, 946 03 Kolárovo

Článok II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – Hudobná sála CVČ na adrese

Mostová 2, Kolárovo za účelom: Na rozvíjanie hudobných schopností a zručností od 01.01.2023 na dobu určitú do 30.06.2023.

Článok III.

Cena nájomného

1. Podľa sadzobníka nájomného za prenájom hudobnej sály v CVČ Kolárovo:

30,00 € za mesiac

Sadzba nájomného obsahuje aj režijné výdavky.

Cena nájomného sa zvýší /aktualizuje sa/: v pomere zvyšovania cien energií v budove CVČ Kolárovo.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za každý rezervovaný termín.

Článok IV.

Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí prenajímateľovi vystavenú faktúru za prenájom nebytových priestorov v lehote splatnosti na účet prenajímateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti


1. Povinnosťou nájomcu je udržiavať čistotu a poriadok v hudobnej sále CVČ, tiež v šatni a v hygienických zariadeniach.
2. Povinnosťou nájomcu je dodržiavať platný prevádzkový poriadok zariadenia, zásady BOZP a OPP (dokumenty sú vyvesené na viditeľnom mieste).
3. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s prevádzkovým poriadkom zariadenia, zásadami BOZP a OPP.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť zúčastnených osôb počas doby nájmu podľa článku č. 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca vysporiada nároky zúčastnených osôb v súvislosti článkom č. 3 tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje po ukončení činnosti zamykať okná a vstupné dvere.
7. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kľúčov hudobnej sály.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch: 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

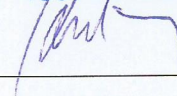
V Kolárove, dňa 30.12.2022



Adam Domján

nájomca

Centrum voľného času
Szabadidőközpont
Mostovská 7, 946 03 Kolárovo
IČO/42 335 281 /1/



PaedDr. László Kulich

prenajímateľ