



**Centrum voľného času - Szabadidőközpont,  
Mostová 2, Kolárovo**

Zmluva o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a prenájme nebytového priestoru č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Centrum voľného času - Szabadidőközpont

Mostová 2, 946 03 Kolárovo

Štatutárny zástupca: PaedDr. László Kulich, riaditeľ CVČ  
IČO: 42335281

Nájomca: GORLO VOLKA o.z.

Bratislavská 407/29, 900 44 Tomášov

IČO: 52900631

**Článok II.**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – Hudobná sála CVČ na adrese

Mostová 2, Kolárovo za účelom: Na rozvíjanie hudobných schopností a zručností od 01.01.2024 na dobu neurčitú. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu. Túto zmluvu možno vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Výpovedná lehota je 1 mesiac.

**Článok III.**

**Cena nájomného**

1. Podľa sadzobníka nájomného za prenájom hudobnej sále v CVČ Kolárovo:

**50,00 € za mesiac**

Sadzba nájomného obsahuje aj režijné výdavky.

**Cena nájomného** sa zvýši /aktualizuje sa/: v pomere spotrebovania a zvyšovania cien energií v budove CVČ Kolárovo.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za každý rezervovaný termín.

#### Článok IV.

#### Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí prenajímateľovi vystavenú faktúru za prenájom nebytových priestorov v lehote splatnosti na účet prenajímateľa.

#### Článok V.

#### Práva a povinnosti

1. Povinnosťou nájomcu je udržiavať čistotu a poriadok v hudobnej sále CVČ, tiež v šatni a v hygienických zariadeniach.
2. Povinnosťou nájomcu je dodržiavať platný prevádzkový poriadok zariadenia, zásady BOZP a OPP (dokumenty sú vyvesené na viditeľnom mieste).
3. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s prevádzkovým poriadkom zariadenia, zásadami BOZP a OPP.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť zúčastnených osôb počas doby nájmu podľa článku č. 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca vysporiada nároky zúčastnených osôb v súvislosti článkom č. 3 tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje po ukončení činnosti zamykať okná a vstupné dvere.
7. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kľúčov hudobnej sály.

#### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch: 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

V Kolárove, dňa 01.01.2024

**G O R L O V O L K A**  
občianske združenie  
Bratislavská 407/29 IČO: 52900631  
900 44 Tomášov DIČ: 2121275035

\_\_\_\_\_  
GORLO VOLKA o.z.

nájomca

**Centrum voľného času**  
**Szabadidőközpont**  
Mostová 2, 946 03 Kolárovo  
IČO: 42 335 281

\_\_\_\_\_  
PaedDr.László Kulich

prenajímateľ

OVČ KOLÁROVO	
Došlo dňa: 1.1.2024	Registratúrna značka:
Podanie číslo: 10/24	Sčítaný zrak a lehota:
Prílohy:	Vyhavuje: